

## ÎNCHEIERE

16 aprilie 2024

mun. Chișinău

Judecătorul instanței de insolvență al Judecătoriei Chișinău, sediul Central, Guțan Vitalie, studiind cererea introductivă depusă de creditorul SRL "Verwaltung" privind declararea insolvenței debitorului Asociația de Proprietari din Condominiu A0130-0080 și înscrisurile anexate și ținând cont de faptul că, la depunerea cererii introductive au fost respectate prevederile legislației în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 168 alin. (4), 183-184 și 269-270 Cod de procedură civilă și art. 21 alin. (1) și (2) și 24 alin. (2) din Legea insolvenței, judecătorul

### dispune:

Se admite spre examinare cererea introductivă depusă creditorul SRL "Verwaltung" privind declararea insolvenței debitorului Asociația de Proprietari din Condominiu A0130-0080.

În scopul prevenirii modificării stării în care se află bunurile debitorului în perioada de până la intentarea procedurii de insolvență se aplica următoarele măsuri de asigurare:

a) Se numește Manalati Tair, deținător al Autorizației nr. 123 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției al RM, în calitate de administrator provizoriu al Asociația de Proprietari din Condominiu A0130-0080.

b) Se instituie perioada de observație, începând cu data adoptării prezentei încheieri și se obligă debitorul ca în perioada de observație deciziile privind gestionarea patrimoniului să fie luate doar cu acordul prealabil al administratorului provizoriu;

c) Se aplică sechestrul pe bunurile (inclusiv hârtiile de valoare), conturile bancare ce aparțin debitorului Asociația de Proprietari din Condominiu A0130-0080, cu sediul: MD-2001 str. Lev Tolstoi, 63, mun. Chișinău, Republica Moldova, c/f 1018600042631, cu drept de proprietate și pe corespondența comercială;

d) Se interzice debitorului înstrăinarea bunurilor sale, iar în cazul bunurilor perisabile sau celor ce își pierd iminent valoarea se obligă a solicita acordul prealabil al administratorului provizoriu.

Se obligă administratorul provizoriu să prezinte până la data examinării cauzei un raport cu privire la executarea măsurilor de asigurare aplicate față de debitorul Asociația de Proprietari din Condominiu A0130-0080, indicate în pct. 2 al prezentei încheieri, să verifice existența temeiurilor de intentare a procesului de insolvență a debitorului, mărimea și componența masei debitoare, oportunitatea și posibilitatea continuării activității economice a întreprinderii, în perioada derulării procesului de insolvență și tabelul preliminar.

Se obligă administratorul provizoriu să notifice despre aplicarea măsurilor de asigurare indicate în pct. 2 al prezentei încheieri, toate registrele publice, precum și instituțiile indicate în alin. (1) art. 26 al Legii insolvenței.

Se obligă administratorul provizoriu să notifice în cel mult 10 zile toți creditorii din evidența contabilă pentru înaintarea creanțelor certe și exigibile asupra patrimoniului și necesitatea prezentării referinței asupra cererii introductive într-un termen de cel mult 30 de zile.

Se propune debitorului în cel mult 10 zile calendaristice de la primirea copie de pe cererea introductivă să prezinte instanței de insolvență o referință la cererea introductivă prin care contestă sau recunoaște existența stării de insolvență.

Se obligă debitorul să pună la dispoziția administratorului provizoriu documentele activității economice și contabile, titlurile de valoare pentru documentare.

Se stabilește examinarea cererii introductive privitor la intentarea procesului de insolvență pentru data de **05.06.2024, ora 11:30** în incinta **Judecătoriei Chișinău, sediul Central, pe adresa mun. Chișinău, str. Zelinski, 13, et. 3, bir. 17-18**, cu citarea părților.

Încheierea nu se supune nici unei căi de atac.

Judecătorul

Copia corespunde originalului

Judecătorul



/semnătura/

Guțan Vitalie

Guțan Vitalie